1000Rs.

Admissible under rule 21, and also under section 14 of the W B L R Act duly stamped under the Indian Stamp Act/ ~~does not require Stamp duty~~ under the Indian Stamp Act, 1899
Schedule I A. No 4515(d)
Fees Paid in Cash A 649-
* Fee in C. F. S. E 7-
N 6-
662/-

Sub-Registrar
Hooghly. 15-5-86

পার্টিশান ডিড্ বা বিভাগ বন্টননামা মোট আনা সম্পত্তির মূল্য -১০,০০০, টাকা প্রথমপক্ষের ১/৩ অংশ বা V১১৷/ সম্পত্তির মূল্য - ৩০,০০০ টাকা দ্বিতীয়পক্ষের ১/৩ অংশ, V১১৷/ আনি অংশের সম্পত্তি ৩০,০০০ টাকা ও তৃতীয়পক্ষের ১/৩ অংশ বা V১১৷/ আনি সম্পত্তি ১,০০০ টাকা হইয়াছে। এবং

* *

ওয়েবটি মানি বাবদ ২১,০০০, মোটে ৩০,০০০ টাকা।

প্রথমপক্ষ :- শ্রীনরেশ চন্দ্র সিংহ, পিতা* লালু চন্দ্র সিংহ, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং খরুয়াবুর, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী।

দ্বিতীয়পক্ষ :- শ্রীকেশলাল চন্দ্র সিংহ পিতা* লালু চন্দ্র সিংহ, জাতি -হিন্দু, পেশা -চাকুরী, সাং খরুয়াবুর, থানা চুঁচুড়া জেলা হুগলী।

Presented for Registration at 2 P. A M / P M on the 15th day of May 1986 at the District Sub-Registry at Chinsurah by Lakshman Ch Singha

Claimant, Executant,

District Sub-Registrar, Hooghly.
15.5.86

4739

4740

4741

1) Lakshman chandra Singh
2) Gopal chandra Singha
3) Bharat chandra Singha
by
Son of Lt Gokul chandra Singha
of Dharam Thana Chinsurah
District Hooghly by Caste Hindu
by Profession Service

Gobinda ch Dey
by
Son of Lt Satish ch Dey
of Thana Chinsurah
District Hooghly by Caste Hindu
by Profession Advocate clerk.

District Sub-Registrar, Hooghly.
15.5.86

তৃতীয়পক্ষ : শ্রীভরত চন্দ্র সিংহ, পিতা লোকেন চন্দ্র সিংহ, জাতি হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাং ধরমপুর, থানা চুঁচুড়া, জেলা হুগলী।

কস্য পার্টিশান ডিড বা বিভাগ বন্টননামা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী ও রেজিষ্ট্রী হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত হুগলী -চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৬ নং ওয়ার্ডের চারঘাটা মহল্লায় ১০৪।০৪৫ নং হোল্ডিংভুক্ত কুলিহান্ডা মৌজায় ৫৩০ নং খতিয়ানভুক্ত ২৪০৩ দাগের ০৬৪ সহস্রাংশ ও ২৪০৩ দাগের ভিটি ০০৭ সহস্রাংশ সম্পত্তি আমাদের পক্ষগনের পিতামহ [illegible] শরৎচন্দ্র সিংহের সম্পত্তি থাকে শরৎচন্দ্র সিংহের মৃত্যুকালে তিনি তাহার তিনপুত্র লোকেন চন্দ্র বিজয় কৃষ্ণ সিংহ ও নন্দদুলাল সিংহ, হৃষিকেশ সিংহকে ওয়ারিশ রাখিয়া যান। তাহার জীবিতকালে তাহার অপর একপুত্র ব্যোমকেশ সিংহ অবিবাহিত অবস্থায় মৃত্যুমুখে পতিত হয়েন।

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

২০০ রু.

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

(৩)

অতঃপর উক্ত শরৎচন্দ্র সিংহের জ্যেষ্ঠপুত্র গোকুল চন্দ্র সিংহ এর তিন পুত্র ও এক কন্যা ও স্ত্রী পারুল বালা সিংহকে তাহার একমাত্র ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হয়েন। আমরা পক্ষগণ উক্ত গোকুল চন্দ্র সিংহের পুত্র হইতেছি। অতঃপর শরৎ চন্দ্র সিংহের তৃতীয়পুত্র হৃষিকেশ সিংহ তাহার তিনপুত্র এক কন্যা ও স্ত্রীকে ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হয়েন। শরৎ চন্দ্র সিংহের অপর দুই পুত্র বিজয় কৃষ্ণ সিংহ ও নন্দ দুলাল সিংহ জীবিত থাকেন। উক্তরূপে শরৎ চন্দ্র সিংহের - ওয়ারিশগণ উপরোক্ত দাগ দুইটি এজমালে ভোগ দখল করিতে থাকেন। তাহাদের মধ্যে পরবর্তীকালে এজমালে ভোগদখলে অসুবিধা হইতে থাকায় বিজয়কৃষ্ণ সিংহ নন্দদুলাল সিংহ, গোকুল চন্দ্র সিংহ এর পুত্র কন্যা স্ত্রী এবং হৃষিকেশ সিংহের পুত্র কন্যা, স্ত্রী এই চারপক্ষ ১৯৬৬ সালের ৭০৫২ বিভাগ বন্টন দলিলমূলে নিজেদের মধ্যে আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া লয়েন। ঐ বিভাগ বন্টন মূলে গোকুল চন্দ্র

40 Rs.

(৪)

সিংহের ওয়ারিশগণ অর্থাৎ আমরা অত্র দলিলের পক্ষগণ তিনভ্রাতা আমাদের অধুনা মৃত পারুল বালা সিংহ ও ভগ্নী শ্রীমতী শোভা রানী কুন্ডু উক্ত দাগ দুইটি ১।৫ অংশ আমাদের অংশের উক্ত বিভাগ বন্টন দলিলের (গ) তপশীল সম্পত্তি অর্থাৎ জেলা হুগলী থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত কুলীহান্ডা মৌজায় ৫৩০ নং খতিয়ানের ২৪৩৬ দাগে বাস্তুর অংশ .৬ সহস্রাংশ যাহা উক্ত পার্টিশান দলিলের একাংশীভূত ম্যাপে হলুদ রঙে বর্ডার দ্বারা অঙ্কিত বি' চিহ্নিত অংশ প্রাপ্ত হই। উক্তরূপভাবে আমাদের পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত সম্পত্তি (ক) এর ১ দফার সম্পত্তি হইতেছে এবং (ক) তপশীলে ২।৩ দফার সম্পত্তি আমাদের খরিদা সম্পত্তি হইতেছে। যাহা বিভাজ্য সম্পত্তি হইতেছে। উক্তরূপে আমরা পক্ষগণ তিন ভ্রাতা ও আমাদের ভগ্নী শ্রীমতী শোভা-রানী কুন্ডু ও আমাদের পরলোকগতা মাতা পারুল বালা সিংহ অত্র দলিলের (ক) তপশীল সম্পত্তি প্রত্যেকে ১।৫ অংশ করিয়া প্রাপ্ত হই। অতঃপরে আমাদের মাতাঠাকুরানী পারুল বালা সিংহ আমাদের তিন ভ্রাতা ও আমাদের ভগ্নী শোভারানী কুন্ডুকে - ওয়ারিশ রাখিয়া মৃত্যুমুখে পতিত হয়েন। এমতে (ক) তপশীল সম্পত্তিতে আমরা

5 RS

INDIA

पाँच रुपये

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

তিন ভ্রাতা ও ভগ্নী ১।৪ অংশ প্রাপ্ত হই । অতঃপর আমাদের উক্ত ভগ্নী শোভারানী কুন্ডু ঐ (ক) তপশীল সম্পত্তির ১।৪ অংশ অদ্য তারিখে উপযুক্ত পনে আমাদের বিক্রয় করিয়া নিঃস্বত্ত্ব হয়েন । উক্তরূপে অত্র দলিলে (ক) তপশীল সম্পত্তি আমরা পক্ষগণ বর্তমানে ১।৩ অংশ মালিক হইয়াছি ।

অত্র দলিলের (ক) তপশীলের ২।৩ দফার সম্পত্তি আমরা তিন ভ্রাতা ১৩৭৩ সালে ৭৭৩১ নং দলিলমূলে শ্যামবাবুর ঘাট নিবাসী আদিত্য কুমার ধর মহাশয়ের নিকট খরিদ করিয়া স্বত্ববান হই । এমতে নিম্ন (ক) তপশীল এর ১, ২, ৩ দফার সম্পত্তি আমরা পক্ষগণ এজমালে প্রত্যেকে ১।৩ অংশ করিয়া স্বত্ববান ও দখলিকার আছি ।

এক্ষণে আমাদের পক্ষগনের এজমালে বসবাস করিবার অসুবিধা হওয়ায় আমরা সকল পক্ষগণ আমাদের সম্পত্তি সকলে আপোষে বাটোয়ারা করিয়া লইবার মনস্থ করিয়া অত্র পার্টিশান দলিল অনুযায়ী আমাদের প্রত্যেকের ১।৩ অংশ বা ৵১৷৴ ক্রান্তি অংশ হিসাবে পৃথক পৃথক চিহ্নিত করিয়া ৵১॥৴ ক্রান্তি অংশকে ষোল আনা অংশ

করিয়া পৃথক পৃথক ভাবে খোল আনা দখলে করিবার জন্য আমরা সকল পক্ষগণ অঙ্গিকার স্বীকার প্রকাশ করিতেছি যে নিম্ন ২৪০৬ দাগের .০২৮ সহস্রাংশ সম্পত্তির মধ্যে ৭৮০ স্কোয়ার ফুট সম্পত্তি নিম্ন (খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলি ম্যাপের বি । ১ মার্কা লাল রং-এ রঞ্জিত অংশ প্রথমপক্ষ লক্ষ্মণ চন্দ্র সিংহ খোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন । (খ) তপশীল সম্পত্তির মূল্য কোং ৪১৫০০, একচল্লিশ হাজার পাঁচশত টাকা হইতেছে । নিম্ন ২৪০৬ দাগের .০২৮ সহস্রাংশ মধ্যে ২১৫ স্কোয়ার ফুট সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলি অংশ বি। ২ মার্কা হলুদ রং-এ রঞ্জিত অংশ নিম্ন (গ) তপশীল সম্পত্তি দ্বিতীয়পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহ প্রাপ্ত হইলেন । (গ) তপশীল সম্পত্তির মূল্য ২৯,৫০০, উনত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা হইতেছে । এবং (ঘ) তপশীল সম্পত্তি ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় ৫৫৬ দাগের .০৪৬ সহস্রাংশ এবং ঐ মৌজায় ৫৫৭ দাগে .০০৩ সহস্রাংশ একুনে .০৪৯ সহস্রাংশ সম্পত্তি যাহা বাংলা মাপে স্কোয়ার ফুট যাহা অত্র দলিলের সহিত অপর একটি ম্যাপে লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশ হইতেছে । উক্ত 'ঘ' তপশীল সম্পত্তির মূল্য ৯০০০, টাকা হইতেছে । অত্র দলিলের উল্লিখিত খ' তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ লক্ষ্মণ চন্দ্র সিংহ প্রাপ্ত হইলেন । তাহার সম্পত্তিতে গৃহাদি থাকার জন্য তাহার মূল্য ৪১,৫০০, (একচল্লিশ হাজার পাঁচশত টাকা) ধার্য্য হইল এবং 'গ" তপশীল সম্পত্তি যাহা গোপাল সিংহ প্রাপ্ত হইলেন । 'গ' তপশীল সম্পত্তিতে গৃহাদি থাকায় তাহার মূল্য ২৯,৫০০(উনত্রিশ হাজার পাঁচশত টাকা) ধার্য্য করিয়া 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যাহার তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহ প্রাপ্ত হইলে তাহার পরিমাণ কম হওয়ার জন্য ও উপযুক্ত মতে গৃহাদি না থাকায় (ঘ) তপশীল সম্পত্তির মূল্য ৯০০০, (নয় হাজার টাকা) ধার্য্য হইল ।

প্রকাশ থাকে যে, বন্টননামা কৃত খ, গ, ঘ তপশীল সম্পত্তি এবং তদুপরিস্থিত গৃহাদির মোট মূল্য ৯০,০০০, নব্বই হাজার টাকা এবং আমরা পক্ষগণ প্রত্যেকে উক্ত সম্পত্তি ও গৃহাদির ১/৩ অংশ অর্থাৎ ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকার মূল্যে ও গৃহাদির পাইবার হকদার কিন্তু আমরা পক্ষগণ আমাদের পরস্পরের ভোগদখলের সুবিধার জন্য আমি প্রথমপক্ষ খ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি যায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি আমার অংশে নির্দিষ্ট রহিল । যাহার মূল্য ৪১,৫০০, একচল্লিশ হাজার পাঁচশত টাকা

আমি দ্বিতীয়পক্ষ গ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সহ তদ্‌পরিস্থিত গৃহাদি আমার অংশে নির্দিষ্ট হইল যাহার মূল্য ৩৯,৫০০, উন চল্লিশ হাজার পাঁচশত টাকা এবং আমি তৃতীয় পক্ষ 'ঘ' তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ফাঁকা জমি আমার অংশে নির্দিষ্ট হইল। যেহেতু প্রথম পক্ষ ও দ্বিতীয়পক্ষ তাহাদের দেয় প্রাপ্য ১।৩ অংশ অপেক্ষা অধিক মূল্যের সম্পত্তি ও গৃহাদি লইলেন। সেইহেতু প্রথমপক্ষ ১১,৫০০ টাকা এগার হাজার পাঁচশত টাকা ও দ্বিতীয়পক্ষ ৯,৫০০ নয় হাজার পাঁচশত টাকা মোট ২১,০০০ একুশ হাজার টাকা তৃতীয়পক্ষকে ওয়েলটি মানি হিসাবে অদ্যই নগদে প্রদান করিলেন এবং তৃতীয়পক্ষ তাহার প্রাপ্তি স্বীকার করিলেন। এইরূপভাবে প্রত্যেক পক্ষগনের প্রাপ্ত সম্পত্তি ও-য়েলটী মানি ধরিয়া প্রত্যেক পক্ষেরই ৩০,০০০, ত্রিশ হাজার টাকা মূল্যের সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন। নিম্ন (খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ লক্ষণ চন্দ্র সিংহ পৃথকচিহ্নিত মতে নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইলেন। ঐ (খ) তপশীল সম্পত্তিতে দ্বিতীয় পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহ ও তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহের কোন স্বত্ত্ব দখল বা অংশ রহিল না। নিম্ন (গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহ পৃথক চিহ্নিতমত নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব প্রাপ্ত হইলেন। ঐ (গ) তপশীল সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষ লক্ষন চন্দ্র সিংহ ও তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহের কোন স্বত্ত্ব দখল বা অংশ রহিল না। নিম্ন (ঘ) তপশীল সম্পত্তি যাহা তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহ প্রাপ্ত হইলেন, ঐ (ঘ) তপশীল সম্পত্তিতে প্রথমপক্ষ লক্ষণ চন্দ্র সিংহ ও দ্বিতীয়পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহের কোন প্রকার স্বত্ত্ব দখল বা অংশ রহিল না। পক্ষগণ যে যে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন সে সেই সেই অংশের সম্পত্তি নিব্যূঢ় স্বত্ত্ব ষোল আনা অংশ হিসাবে প্রাপ্ত হইলেন। উক্ত প্রাপ্ত সম্পত্তি পক্ষগণ দান, বিক্রয় কার্যে ও কোন প্রকার হস্তান্তরের মালিক হইয়া পুত্র পৌত্রাদি সহ ওয়ারিশগণক্রমে ভোগদখল করিতে থাকিবে। তাহাতে কোন পক্ষ অপর কোন পক্ষের অংশের সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার দাবী দাওয়া করিতে পারিবে না। যদি কোন পক্ষ অপর যে কোন পক্ষের সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার ওজরাপত্তি করে তাহা হইলে তাহা আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, প্রথমপক্ষ যে লাল রং এর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশ -এ ঐ বাড়ীতে গমনাগমনের যে দরজা ও দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি আছে ঐ গমনাগমনের জন্য বাড়ীতে ঢুকিবার বা বাহির হইবার দরজা বা দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়িসহ তারিখ -

....৮

হইতে ৩ বৎসর কালতক প্রথমপক্ষ দ্বিতীয়পক্ষকে বা তাহার পরিবারবর্গকে ব্যবহার করিতে দিতে হইবে এবং ৩ বৎসর মধ্যে দ্বিতীয়পক্ষ তাহার হলুদ রং-এ রঞ্জিত অংশের মধ্যে দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি ও বর্ত্তমানে যে অংশে গেট আছে, সেই গেট দিয়া বা অন্যায় দরজা বসাইয়া তাহার নিজ অংশ তিনি বা তাহার পরিবারবর্গ ব্যবহার করিবেন এবং দ্বিতীয় পক্ষের হলুদ রং-এ রঞ্জিত অংশের মধ্যে বর্ত্তমানে পাইখানা ও বাথরুম আছে ঐ পাইখানা বা বাথরুম দ্বিতীয়পক্ষ প্রথমপক্ষকে বা তাহার পরিবার-বর্গকে অদ্য তারিখ হইতে ৩ বৎসর কাল ব্যবহার করিতে দিতে হইবে । অদ্য তারিখ হইতে ৩ বৎসর মধ্যে প্রথমপক্ষ তাহার প্রাপ্ত লাল রং-এ রঞ্জিত অংশে তাহার ইচ্ছামত স্থানে বাথরুম ও পাইখানা প্রস্তুত করিয়া তাহা নিজ বা তাহার পরিবারবর্গ ব্যবহার করিবেন । তৃতীয়পক্ষ যে (ঘ) তপশীল লিখিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন ঐ সম্পত্তিতে বর্ত্তমানে গৃহাদি না থাকায় তৃতীয়পক্ষ অদ্য তারিখ হইতে ৩ বৎসর কালতক্ দ্বিতীয় পক্ষের প্রাপ্ত (গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা হলুদ রং-এ রঞ্জিত সেই অংশে বসবাস করিতে পারিবেন এবং পাইখানা বাথরুম সমস্তই ব্যবহার করিতে পারিবেন এবং তৃতীয়পক্ষ দ্বিতীয়পক্ষের (গ) তপশীল সম্পত্তি না ছাড়া পর্য্যন্ত ২য়পক্ষ প্রথমপক্ষের (খ) তপশীল বর্ণিত যে ঘরে বসবাস করিতেছেন বা পাইখানা বাথরুম যেভাবে ব্যবহার করিতেছেন তাহাও ঐ তিন বৎসর কালতক্ ব্যবহার ও বসবাস করিবেন । তাহাতে কোন পক্ষের কোনপ্রকার ওজর আপত্তি চলিবে না । যদি কোন পক্ষ ঐ সম্বন্ধে ওজর আপত্তি করে তাহা আইন আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে । তবে ৩বৎসরের পর তৃতীয়পক্ষ ঐ সম্পত্তিতে বসবাস করিবার বা থাকিবার অধিকার থাকিবে না ও দ্বিতীয়পক্ষ তাহার প্রাপ্ত (গ) তপশীল সম্পত্তিতে চলিয়া আসিতে বাধ্য থাকিবেন । পক্ষগণ যে যে সম্পত্তি প্রাপ্ত হইলেন সে সেই সম্পত্তির খাজনাদি পশ্চিমবঙ্গ সরকারকে আদায় দিয়া নিজ নামে

থাকিয়া চেক দাখিল গ্রহণ করিবে তাহাতে পক্ষগণ পরস্পর পরস্পরকে সাহায্য করিতে বাধ্য রহিলেন। অত্র দলিল ৩য়পক্ষের নিকট থাকিবে ১।২ নং পক্ষের প্রয়োজন বোধে ৩য় পক্ষ পার্টিশান দলিল দিতে বাধ্য থাকিবেন। অত্র দাখিলী নক্সা অত্র দলিলের একাংশ গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল অন্তঃকরণে স্বইচ্ছায় স্বেচ্ছাপূর্ব্বক অন্যের বিনা অনুরোধে আমরা সকল পক্ষগণ এই পার্টিশান দলিলের সমস্ত মর্ম্ম অবগত হইয়া এই পার্টিশান ডিড বা বিভাগ বন্টননামা পত্র সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারি করিলাম। ইতি তাং- ইং ১৪।৫।৮৬, বাংলা ১৩৯৩ সালের ৩০শে বৈশাখ।

(ক) তপশীল সমস্ত সম্পত্তি

১। জেলা ও সবরেজেষ্টারী ও রেজেষ্টারী হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৪নং ওয়ার্ডের চারঘাটা মহল্লায় ২৫১।১৩ নং হোলডিংভুক্ত কুলিহান্ডা মৌজা জে, এল নং ১৮, রেঃ সাঃ নং ৫১০ তৌজি নং ১৭ পরগণা আর্শা চিরস্থায়ী দখলকার বশতঃ প্রজাই স্বত্বীয় সম্পত্তি ৫৩০ পাঁচশত ত্রিশ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ২৪৩৬ চব্বিশ শত ছত্রিশ দাগে বাস্তু জমি হাল আনায় .০৮৪ সহস্রাংশ মায় গৃহাদির মধ্যে অত্র সহ দাখিলী ম্যাপে হলদে রং এর বর্ডার দ্বারা অঙ্কিত 'বি' চিহ্নিত, নীচে তলায় ২৪৩৬ দাগের পূর্ব্বদিকে পাকা ঘর ১ খানা, মায় ঘরের টান বারেন্দা, ভিতর রোয়াক ও উঠান, উঠানের পর দক্ষিণ দিকে টিনখানি ঘর ও এই ঘরের পশ্চিম দিকে ২৪৩৬ দাগের খালি জায়গা যাহা ১০'ফুট প্রস্থ ও ১৮'ফুট ৬'' ইঞ্চি দৈর্ঘ্য জায়গা সমেত মোট পরিমাণ ১২২৯ বর্গফুট বাংলা মাপে ১।১১।১৪ বর্গফুট এককাঠা এগার ছটাক চৌদ্দ বর্গফুট। .০২৬ সহস্রাংশ মাত্র। ইহার সালিয়ানা মোট জমা-

টাকার মধ্যে .০২৯ সহস্রাংশের খাজনা হারাহারি মতে ১.০৮ পয়সা জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে কেঃ অফ - জে, এল্ আর, ও হুগলী সদর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

২। জেলা ও সাব রেজেষ্টারি ও রেজেষ্টারি হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় হুগলী চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৭ নং ওয়ার্ড ছাতাগলি মহল্লায় ৩৬৪। ২৯১। ২নং হোলডিংভুক্ত যাহা প্রকাশ্য ধরমপুর নামকস্থানে অবস্থিত তৌজি নং ২৭৭৬ পরগনা আর্শা দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি ৩৩৩ নং খতিয়ানভুক্ত ৫৫৬ দাগে বাস্তু ভিটি ১, আনায় .২৭৯ সহস্রাংশ মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী .০৪৬ সহস্রাংশ মাত্র। যাহা ২নং ম্যাপে মধ্যস্থলে অংশ যাহা চারিদিকে বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশের অংশ হইতেছে। ইহার মোট জমা ২.০৭ পয়সার মধ্যে .০৪৬ সহস্রাংশ খাজনা হারাহারিমতে ১.৩৬ পয়সা জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকারের কেঃ অঃ জে, এল্ আর, ও হুগলী সদর চুঁচুড়ায় আদায় দিতে হয়।

৩। জেলা ও সাবরেজিষ্ট্রী ও রেজেষ্টারী হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত ২০ নং চুঁচুড়া মৌজার যাহা হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৭ নং ওয়ার্ডে ছাতাগলি মহল্লায় ৩৬৪। ২৯১। ২নং হোলডিংভুক্ত তৌজি নং ২৭৭৬ পরগনা আর্শা দখলকার স্বত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি ৩৭৩৫নং ৫৫৭ দাগে বাস্তু ভিটি ১, আনায় ১১৬ সহস্রাংশ মধ্যে উক্ত ৫৫৭ দাগের উত্তরাংশে যাহা ফুটের মাপে ৪'ফুট চওড়া ২৬'-১০ ইঞ্চি লম্বা পরিমান কমবেশী .০০৩ সহস্রাংশ মাত্র, যাহা ২নং ম্যাপে মধ্যস্থলের অংশে লাল রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশের অংশ হইতেছে। মোট জমি কমবেশী .০০৩ সহস্রাংশ মাত্র। মোট জমা ১২ টাকা ১২ পয়সা মধ্যে হারাহারি খাজনা মতে .০৪ পয়সা জমিদার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

(খ) তপশীল সম্পত্তি যাহা প্রথমপক্ষ শ্রীনয়ন চন্দ্র সিংহ নিম্নরূপ মত পৃথক চিহ্নিত মত মোট আনায় প্রাপ্ত হইলেন ইহাতে দ্বিতীয়পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহ ও তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহের কোন প্রকার স্বত্ব দখল বা অংশ বা সত্ত্ব রহিল না।

- -

১। জেলা ও সাবরেজেষ্টারী ও রেজেষ্টারী হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৬নং ওয়ার্ডের চারঘাটা মহল্লায় ১০৪।৩৪৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত কুলিহানডা মৌজা জে, এল নং ১৮ রেঃ সাঃ নং ৫১০ তৌজি নং ১৭, পরগণা আর্শা চিরস্থায়ী দখলকার বশতঃপ্রজাই স্বত্বীয় সম্পত্তি ৫৩০ পাঁচশত ত্রিশ নম্বর খতিয়ানভুক্ত।

২৪৩৬ চব্বিশ শত ছত্রিশ দাগে বাস্তু জমি মোট আনায় .০৬৪ সহস্রাংশ মধ্যে .০২৬ সহস্রাংশ মধ্যে অত্র পার্টিশান দলিলের সহিত দাখিলি ম্যাপে চারি দিকে লাল রং বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশ যাহা উক্ত ম্যাপে খি।১ মার্কা বলা আছে যাহার পরিমান ১ কাঠা ৩ ছটাক ৯ স্কোয়ার ফুট বা যাহার ৭৮০ স্কোয়ার ফুট ৭৩ মিলিমিটার ও ফাঁকা ৮৪ স্কোয়ার ফুট ৮ মিলিমিটার যাহার উপর অবস্থিত সর্ব্ব উত্তরে ১৪' ফুট ৪''ইঞ্চি লম্বা ও ৯' ফুট ৪'' ইঞ্চি চওড়া শয়ন ঘর ১টী। ঐ ঘরের দক্ষিণে বারান্দা ১৫' ফুট ৪'' ইঞ্চি লম্বা ও ৬' ফুট চওড়া ঐ বারান্দার দক্ষিণে ভিজে রোয়াক ৪' ফুট লম্বা ঐ ভিজে রোয়াকের পূর্ব্ব দিকে রান্নাঘর, পূর্ব্ব পশ্চিমে চওড়া ৭' ফুট ৩ ''ইঞ্চি ও উত্তর দক্ষিণে লম্বা ৮' ফুট, ঐ রান্না ঘরের দক্ষিণে পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা সরু ফালি জায়গা ও ঐ ফালি জায়গার দক্ষিণে পূর্ব্ব পশ্চিমে লম্বা ও ২ ফুট ৬'' ইঞ্চি চওড়া মোট ১টী বাথরুম ঐ বাথরুমের দক্ষিণে নিচ তলায় ১টি ঘর ও দ্বিতলে ১টী ঘর মোট ২খানি শয়ন ঘর মাপ ১০' ফুট ১০''ইঞ্চি X১০' ফুট।

ঐ নিচের তলায় ঘরের পশ্চিম দক্ষিণ কোনে সদর দরজা ঐ দরজা দিয়া বাড়িতে ঢুকিবার বা বাহির হইবার জন্য ঐ নিচের ঘরের পশ্চিমে দিকে যাতায়াতের জন্য শুরু উত্তর দক্ষিনে লম্বা ছোট প্যাসেজ ঐ প্যাসেজের পশ্চিমে দ্বিতলে উঠিবার সিঁড়ি আছে ঐ সিঁড়ির উত্তর দিকে সম্মুখে ও সর্ব্ব উত্তর দিকে যে শয়ন ঘর আছে ঐ শয়ন ঘরের দক্ষিন দিকে সম্মুখে বারান্দার পর দক্ষিন দিকে যে ভিজে রোয়াক আছে ঐ ভিজে রোয়াকের দক্ষিণে সামান্য কিছু অংশ উঠান হিসাবে ব্যবহার করা হয় উক্ত সমস্ত গুলিই অত্র দলিলের সহিত দাখিলি ম্যাপে চারি দিকে লাল বর্ডার দ্বারা রজিংত যাহা বি ১ মার্কা বলা আছে তাহা সমস্তই প্রথমপক্ষ পাইলেন। ইহার শালিয়ানা খজনা ৪৷৷৵ ৮ পাই তর মধ্যে হারাহারি .৫৮ পয়সা সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয়

মূল্য -৩০,০০০ টাকা (গ) তপশীল সম্পত্তি যাহা দ্বিতীয়পক্ষ শ্রীগোপাল চন্দ্র সিংহ নিঃব্যূঢ় স্বত্বে পৃথক চিহ্নিত মত মোল আনায় প্রাপ্ত হইলেন ইহাতে প্রথমপক্ষ লক্ষ্ণ চন্দ্র সিংহ ও তৃতীয়পক্ষ ভরত চন্দ্র সিংহের কোন প্রকার স্বত্ব দখল ব অংশ বা সম্বন্ধ রহিল না।

- -

১। জেলা ও সাবরেজেষ্টারী হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত হুগলী চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটির ১৬ নং ওয়ার্ডের চার ঘাটা মহল্লায় ১০৪।০৪৫ নং হোলডিংভুক্ত কুলিহানডা মৌজা জে, এল নং ১৮ রেঃ সাঃ নং ৫১০ তৌজি নং ১৭ পরগণা আর্শা চিরুসহায়ী দখলকার বশতঃ প্রজাই স্বত্বীয় সম্পত্তি ৫৩০ পাঁচশত ত্রিশ নম্বর খতিয়ানভুক্ত।-

২৪৩৬ চব্বিশ শত ছত্রিশ দাগে বাস্তু জমি মোল আনায় .০৮৪ সহস্রাংশ মধ্যে .০২৮ সহস্রাংশ মধ্যে অত্র পার্টিশান দলিলের সহিত দাখিলি ম্যাপে চারিদিকে হলুদ রং বর্ডার দ্বারা রজিংত অংশ যাহা উক্ত ম্যাপে বি।২ মার্কা করা আছে

.....১২

যাহার পরিমাণ ৮ ছটাক ৫ স্কোয়ার ফুট বা যাহার ৩৪.০২ — ২১৫ স্কোয়ার ফুট ২০ মিলিমিটার যাহা ১৫০ স্কোয়ার ফুট ১৪ মিলিমিটার যাহার উপর অবস্থিত। ঐ দালের দক্ষিণ পশ্চিম স্থলে নিচের তলায় শয়ন ঘর ১টী লম্বা ১৩' -৬'' ইঞ্চি প্রস্থ ১০' ফুট ও দ্বিতলে ঐ দালের ঘর ১টী ঐ ঘরেরসম্মুখে উঠান এবং ঐ ঘরের পশ্চিমে শেষ সিমানা টালির ছাউনি ছোট ১টী ঘর, ঘরের দক্ষিণ দিকে লোহার গেট ১টি, ঐ টালির ঘরে উত্তর দিকে সামান্য অংশ ফাঁকা ও ঐ ফাঁকা অংশে উত্তর দিকে বাথরুম, প্রস্রাবাগার ১টী, ঐ বাথরুম বা প্রস্রাবাগারের উত্তরে পায়খানা ১টী যাহা হলুদ রং এর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশ, যাহা দি। ২ মার্কা বলা আছে, তাহা সমস্তই ২য় পক্ষ পাইবে। ইহার শলিয়ানা খাজনা ৪॥৫ ৮ পাই এর মধ্যে হারাহারি .৫৮ পয়সা সরকার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দেয়। মূল্য -৩০,০০০ টাকা।

(ঘ) তপশীল সম্পত্তি যাহা তৃতীয়পক্ষ শ্রীভরত চন্দ্র সিংহ নিরাঢ় স্বত্ত্ব পৃথক চিহ্নিত মতে মোট আনায় প্রাপ্ত হইলেন। ইহাতে প্রথমপক্ষ লক্ষণচন্দ্র সিংহ ও দ্বিতীয়পক্ষ গোপাল চন্দ্র সিংহের কোনপ্রকার স্বত্ত্ব দখল বা অংশ বা সম্বন্ধ রহিল না।

- -

১। জেলা ও সাবরেজেষ্টারী ও রেজেষ্টারি হুগলীর সাধিন থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় হুগলী -চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটির ১৭ নং ওয়ার্ড ছাতনালি মহল্লায় ৩৬৪। ২১১। ২ নং হোলডিং ভুক্ত যাহা প্রকাশ্য খরসপুর নামক স্থানে অবস্থিত তৌজি নং ২০৭৬ পরগণা আর্শা দখলকার স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তি ৩৩৩ তিনশত তেত্রিশ নং খতিয়ানভুক্ত -

৫৫৬ পাঁচশত ছাপান্ন দাগ বাস্তু ভিটা আল আনায় .২৭১ সহস্রাংশ মধ্যে আমার খরিদা কমবেশী .০৪৬ দঃ ডেসিমিল সহস্রাংশ মাত্র যাহা ২নং প্লটের মধ্যস্থলে

অংশ যাহা চারিদিকে লাল বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশের অংশ হইয়াছে।

মোট জমি .০৪৬ য: ছেচল্লিশ সহস্রাংশ মাত্র, ইহার শালিয়ানা মোট জমা ২.০৭ পয়সা মধ্যে .০৪৬ সহস্রাংশ খাজনা হারাহারি মতে .১৩৬ পয়সা জমিদার পশ্চিমবঙ্গ সরকার কে, অফ জে, এল, আর, ও হুগলী সদর চুঁচুড়ায় আদায় দিতে হয়।

২। জেলা ও সবরেজেষ্টারি ও রেজেষ্টারি হুগলীর সামিল থানা চুঁচুড়ার অন্তর্গত ২০ নং চুঁচুড়া মৌজায় যাহা হুগলী-চুঁচুড়া মিউনিসিপ্যালিটীর ১৭ নং ওয়ার্ড হাতিপালি মহল্লায় ৩৬৪।২৯১।২ নং হোলডিংভুক্ত তৌজি নং-২০৭৬ পরগনা আর্শা দখলকার স্বত্ত বিশিষ্ট সম্পত্তি ৩৭৩৫ সাঁইত্রিশ শত পঁয়ত্রিশ নম্বর খতিয়ানভুক্ত-৫৫৭ পাঁচশত সাতান্ন দাগে বাস্তু ভিটি জাল আনায় ১৯৬ সহস্রাংশ মধ্যে উক্ত ৫৫৭ দাগের উত্তরাংশ যাহার ফুটের মাপে ৪'ফুট চওড়া ২৬'ফুট ১০" ইঞ্চি লম্বা পরিমান কমবেশী .০০৩ তিন সহস্রাংশ মাত্র, যাহা ২নং ম্যাপে মধ্যস্থলে-এর অংশে চারিদিকে লাল রং-এর বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত অংশের অংশ হইতেছে। মোট জমি কমবেশী .০০৩ তিন সহস্রাংশ মাত্র। ইহার শালিয়ানা মোট জমা ১২.১২ পয়সা মধ্যে .০০৩ সহস্রাংশের খাজনা হারাহারি মতে .০৪ পয়সা উহা ১দফায় লিখিত জমিদার সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

উপরোক্ত ১।২ দফা সম্পত্তি পাশাপাশি থাকায় উহা একত্র করিয়া উহার ফুটের মাপ করিয়া ২নং ম্যাপের মধ্যস্থলে লাল রং-এর দ্বারা রঞ্জিত ও অংকিত এবং চিহ্নিত করিয়া উহার পরিমান .০৪৯ সহস্রাংশ হইল বাংলা মাপে ২৮৮৩০ দুই কাঠা পনের ছটাক ত্রিশ স্কোয়ার ফুট মাত্র যাহার পূর্ব দিকের মাপ উত্তর দক্ষিণে

লম্বা ৮৪' ফুট পশ্চিম দিকের মাপ উত্তর দক্ষিণে - লম্বা ৭০'ফুট ৩'' ইঞ্চি, উত্তর দিকের মাপ পূর্ব্ব পশ্চিমে চওড়া ৩১' একত্রিশ ফুট দক্ষিণ দিকের মাপ পূর্ব পশ্চিমে চওড়া ২৬'ফুট ১০'' ইঞ্চি। সম্পত্তির মূল্য ৯০০০, টাকা এবং ওয়েলটি মানি বাবদ ২১০০০, টাকা, একুনে মোট ৩০,০০০, টাকা।

ইসাদী -

Drafted by me
Basudev Shee
(Advocate)
14/5/86

টাইপকারক :
চুঁচুড়া কোর্ট, হুগলী।

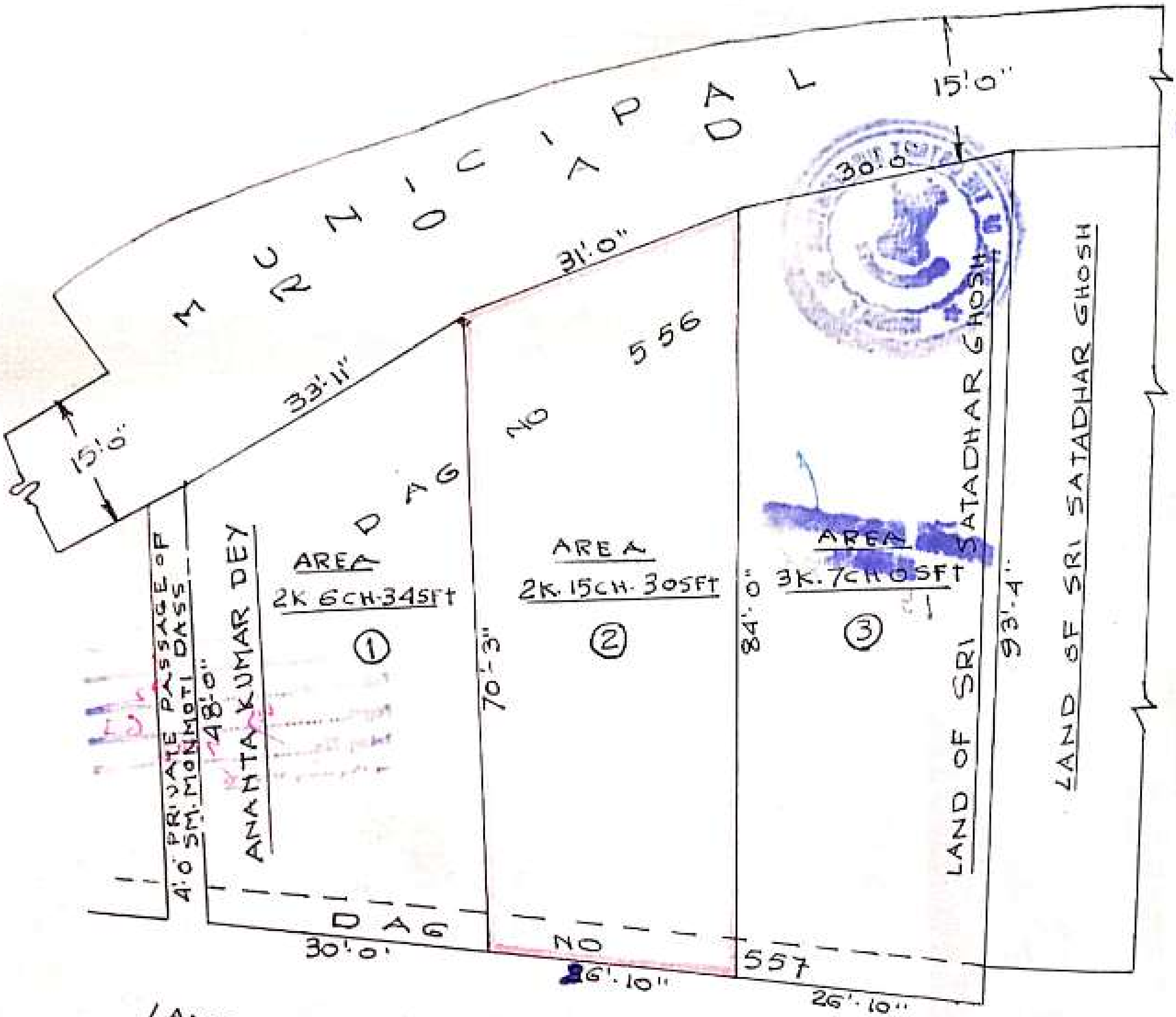
E PLAN FOR THE LAYOUT PLOT NO-2 PART
F DAG NO-556 & 557 MOUZA-CHUCHURA NO-21.
Mohalla-Chhotugoli. Ward NO-17) H.C. MUNICIPALITY.
P.S-CHINSURAH. DIST-HOOGHLY.
SCALE - 16'0" = 1 INCH.

OWNERS ~

SRI LAKSMAN CH. ~~DAS~~ SINGHA
SRI BHARAT CH. ~~DAS~~ SINGHA
SRI GOPAL CH. ~~DAS~~ SINGHA

TRANSFERED TO ~

SRI BHARAT CH. ~~DAS~~ SINGHA



RELEVANT PLOT '2' MARKED WITH RED BORDER.

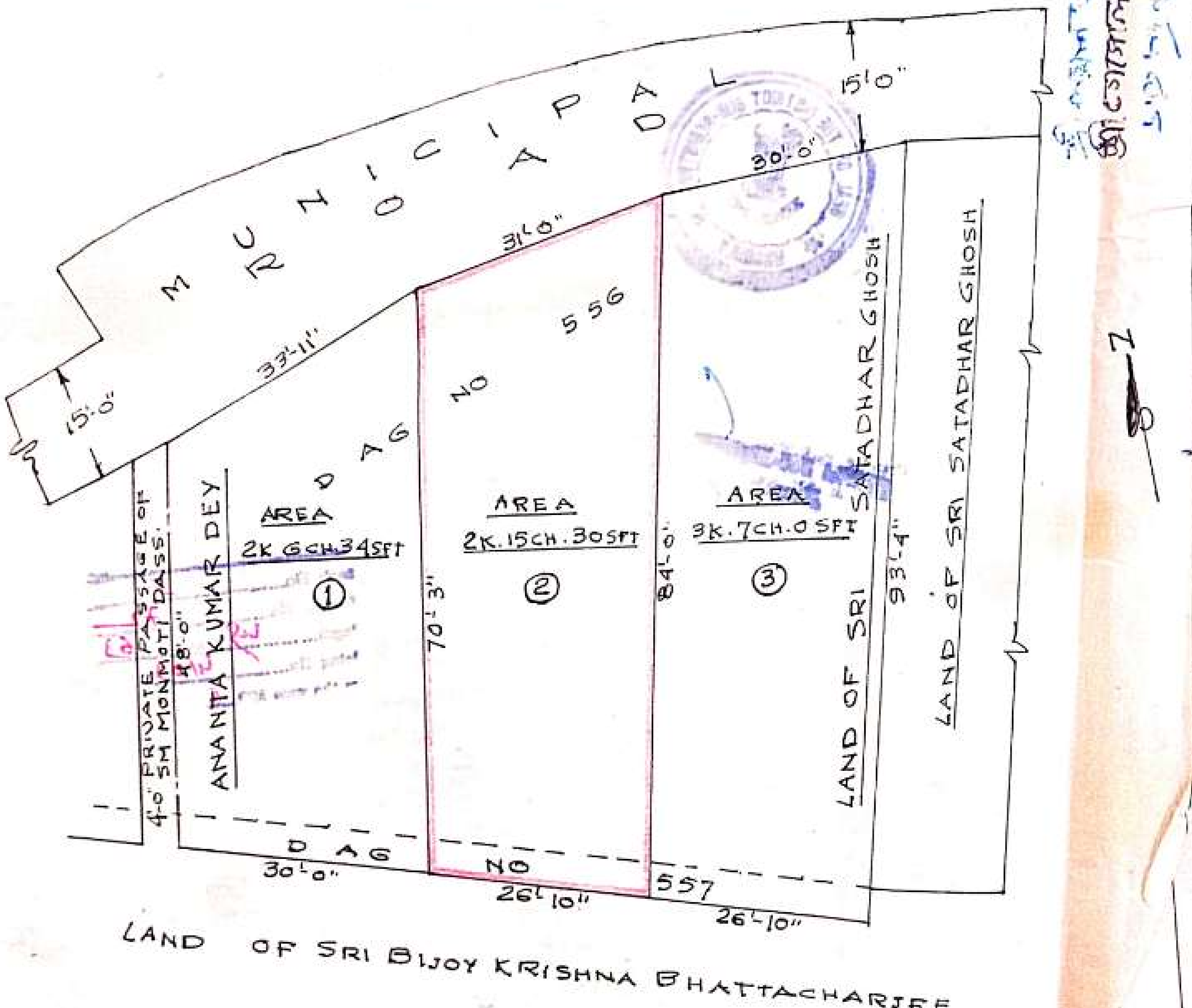
AREA - 2 KA 15 CH. 30 SFT = 200M²

Signature of the Transferer ~

E PLAN FOR THE LAYOUT PLOT NO-2 PART F DAG NO-556 & 557. MOUZA-CHUCHURA NO-21.
Mohalla-Chhatagoli. Ward NO-17) H.C MUNICIPALITY.
P.S-CHINSURAH. DIST-HOOGHLY.
SCALE - 16'0" = 1 INCH

OWNERS~
SRI LAKSMAN CH. ~~DAS~~. SINGHA
SRI BHARAT CH. ~~DAS~~. SINGHA
SRI GOPAL CH. ~~DAS~~. SINGHA

TRANSFERED TO~
SRI BHARAT CH. ~~DAS~~ SINGHA



RELEVANT PLOT "2" MARKED WITH RED BORDER.
AREA - 2KA 15CH. 30SFT = 200M²

Signature of the Transferer ~

7729 ২ 7731 100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु. Rs 100

भारत

एक सौ रुपया ONE HUNDRED RUPEES

মোং 8000.00 টাকা [illegible]

Admissible under Rule 21, and duly under S. ... 23 of the W.B. ... Act duly stamped/~~does not require stamp duty exempt from stamp duty~~ under the Indian stamp Act, 1899 23

Schedule I A No.

Fee paid under

[illegible] 0.85
1.50
27.50

0.15 [illegible]

WEST BENGAL 10

District Sub-Registrar Hooghly 24.9.73

মোং 8000.00 টাকা – মূল্যে – আমার – [illegible] [illegible] 2৩৫২০ [illegible]

গ্রহীতা

১। শ্রী – [illegible] মিত্র ২ –
২। শ্রী – [illegible] মিত্র ২ –
৩। শ্রী – [illegible] মিত্র ২ –
[illegible] হুগলী

বিক্রেতা

শ্রী – [illegible] হুগলী

[illegible]

25-50
1-50
27

[illegible]